

## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Želetava

Znojemská, 67526, Želetava



**2 855 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Svačina**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 605 596 802

**E-mail:**

[tsvacina@lexamo.cz](mailto:tsvacina@lexamo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	581 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 2+kk s pozemkem o celkové výměře 581 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Želetava na ulici Znojemská.

Jedná se o nemovitost v započaté částečné rekonstrukci, která je ihned obyvatelná a současně nabízí možnost dalších úprav dle vlastních představ. Dispozičně nemovitost nabízí vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem a samostatnou ložnici.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, která je již vedena v mědi. Vytápění je řešeno krbem v obývacím pokoji v kombinaci s elektrickým přímotopem. Samozřejmostí jsou plastová okna.

Velkým benefitem nemovitosti je prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i další využití.

Pohodlné parkování je možné přímo před domem.

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál do budoucna, a to zejména možnost vybudování podkroví, rozšíření obytné části nebo realizaci přístavby dle vlastních potřeb.

Dům se nachází ve slepé ulici, což zajišťuje klidné bydlení s minimálním provozem a příjemnou atmosférou.

Obec Želetava disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně školy, školky, obchodů, restaurací, lékaře i pravidelného autobusového spojení. Výhodou je také dobrá dostupnost do Třebíče, Moravských Budějovic či Telče.

Pokud hledáte nemovitost, kde můžete ihned bydlet a současně si ji postupně dotvářet podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.