

Pronájem cihlového bytu 3+1 s garáží v Šumperku

Revoluční, Šumperk



13 000 Kč

za měsíc

plus zálohy na energie



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail:

zdenek.supina@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobý pronájem v klidné lokalitě Šumperka?

Na ulici Revoluční nově nabízíme k pronájmu útulný cihlový byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 57,4 m². Součástí bytu je také prostorný sklep o výměře 9,4 m² a menší garáž pro jedno osobní auto ve dvoře domu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného zděného domu, což přispívá k příjemnému bydlení i nízkým provozním nákladům. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2007 a byt je aktuálně nově vymalovaný.

Podlahy tvoří kombinace dřevěných parket, laminátové podlahy a keramické dlažby s elektrickým podlahovým

vytápěním. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní nový kondenzační kotel. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí a lednice. Při revitalizaci domu byly na okna instalovány také venkovní elektrické žaluzie, které zvyšují komfort bydlení zejména během letních měsíců.

Byt je ideální pro mladý pár nebo maximálně 2-3 osoby, které hledají dlouhodobé a klidné bydlení. K dispozici od 1. 6. 2026.

Náklady na bydlení:

- nájemné: 13.000 Kč
- záloha na plyn: 1.100 Kč
- elektřina: 1.500 Kč
- služby + záloha na vodu: 1.400 Kč
- vratná kauce: 26.000 Kč

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení vratné kauce a úhrada provize RK ve výši jednoho nájmu. Pronájem je určen pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Vážným zájemcům o dlouhodobý pronájem byt rádi osobně představíme.

Pro prohlídku kontaktujte paní Blanku Šupinovou na tel. 739 116 915.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.