

## Stavební pozemek Dobříš

Březová, Dobříš



**10 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Veselá**

**Tel.:** 318 522 722

**GSM:** 777 224 331

**E-mail:** [vesela@snark.cz](mailto:vesela@snark.cz)

**Celková plocha:** 2 265 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a přírodu doslova za rohem? Právě takový je tento výjimečný stavební pozemek o rozloze 2 265 m<sup>2</sup> v Dobříši.

Díky jihovýchodní orientaci a velkorysému výměru nabízí ideální podmínky pro stavbu rodinného domu. Pozemek je dobře přístupný z obecní komunikace a veškeré inženýrské sítě jsou připraveny na hranici pozemku - vodovod, kanalizace, elektřina a plyn. Koeficient zastavění je max. 0,3, podíl nezpevněných ploch 0,6. Na pozemku se nachází stavba rekreační chaty.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Bydlíte ve městě s kompletní občanskou vybaveností, ale zároveň pár minut od lesa, luk a krásné brdské přírody. Okolí nabízí spoustu možností pro výlety, sport i odpočinek. Za zmínku stojí například dobříšský zámek s nádherným parkem nebo Památník Karla Čapka v nedaleké Staré Huti.

Dobříš nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči, sportovní vyžití i kulturní život. Díky dálnici D4 jste navíc za cca 40 minut v Praze a za 15 minut v Příbrami.

Pokud hledáte místo, které spojuje klid, prostor a skvělou dostupnost, neváhejte nás kontaktovat.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.