

Moderní byt 2+kk s balkonem | Praha 5 - Stodůlky, ul. Svitákova | novostavba 2012

Svitákova, 15500, Praha 13, Praha



Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 53 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 2012 | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 4 m ² | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt 2+kk v Praze s ideální kombinací klidného bydlení, zeleně a skvělé dostupnosti do centra?

Nebo zajímavou investiční nemovitost v Praze 5 - Stodůlky s vysokou poptávkou po pronájmu?

Nabízím vám moderní byt 2+kk (49 m²) s balkonem (4m²) v žádané lokalitě Praha 5 - Stodůlky/Britská čtvrť, ul. Svitákova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2012 a díky své dispozici je ideální pro pár, menší rodinu i jako investiční byt na pronájem.

Dispozice bytu je prakticky řešen a nabízí:

- vstupní chodbu s prostorem s vestavěnou šatnou/komorou
- koupelnu s vanou, WC a topným žebříkem
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon

- samostatnou ložnici s šatnou

Technický stav a vybavení:

- novostavba (2012)
- nízké provozní náklady cca 4.200 Kč/měsíc + elektřina podle spotřeby
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, vestavěná lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, vestavěná mikrovlnná trouba)
- vestavěný nábytek na míru
- dlažba v koupelně a chodbě
- koberec v ložnici, podlaha v obývacím pokoji a kuchyni
- bezpečnostní vstupní dveře
- klimatizace s jednotkami v obou pokojích
- ostraha Britské Čtvrti přímo v dome
- možnost pronájmu garážového stání v domě

Lokalita - Praha 5, Britská čtvrť je velmi vyhledávaná lokalita a nabízí ideální kombinaci městského života a přírody.

- metro B - Stodůlky v docházkové vzdálenosti 150m od domu (rychlé spojení do centra cca 20 minut na Můstek), 350m na další autobusy, 12km na letiště, 3.5km na pražský okruh, napojení na D5
- kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, služby, ordinace lékařů
- v bezprostřední blízkosti jsou dětská hřiště, cukrárna, pekárna, FormFactory Fitness, venkovní posilovna zdarma, Kolkovna restaurace, obchody s potravinami, kosmetika, bistra a restaurace v City West - ulice Siemensova. Docházková vzdálenost cca 10 minut do supermarketu Albert, bankomat, lékárna, pošta, drogerie, do Homepark Zličín (IKEA, Tesco, Dětské centrum, obchody), dále pak Metropole Zličín, Globus, Makro, Billa
- zeleň, klid na kraji Prahy, v bezprostřední blízkosti domu je vše postavené a nová výstavba nezasahuje do života

Lokalita je dlouhodobě velmi žádaná jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční byty v Praze.

Financování:

- možnost financování hypotečním úvěrem
- garance vrácení rezervační zálohy v případě neschválení hypotéky
- kompletní realitní a právní servis