

## Bydlení v Tehově u Říčan

Ke Skalce, 25101, Tehov



**14 499 440 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Janoušová**

**Tel.:** +420 777187811

**GSM:** +420 777187811

**E-mail:**

[pavlina.janousova@qara.cz](mailto:pavlina.janousova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si obec s klidnou zástavbou, venkovskou atmosférou a okolní přírodou, přitom s ideální polohou pro rychlý dojezd do Prahy.

Takový je Tehov,

krásná a vyhledávaná obec, která nabízí příjemné a pohodové bydlení.

Takže pokud už máte dost ruchu města a bydlení v paneláku, a sníte o vlastním domě se zahradou, ráda vám představím tento dvoupodlažní nový

rodinný dům s užitnou plochou 113 m and sup2;, dispozičně prakticky řešený jako 5+kk.

Dominantou domu je prostorný a prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyní o

celkové ploše 32 m and sup2;. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na terasu a

zahradu o rozloze 505 m and sup2;, která

nabízí prostor pro relaxaci, posezení, grilování nebo zahradničení.

V domě se dále nachází čtyři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo

pracovna. Součástí domu jsou dvě koupelny, tři toalety a nechybí ani technická místnost, kde je umístěn bojler a technologie tepelného čerpadla. Celý dům je vytápěn podlahovým topením a podlahová krytina se skládá z keramiky a vinylu.

Dům je postaven z kvalitního Porothermu a díky tepelnému čerpadlu, fotovoltaice a celkovému řešení, je ekonomicky úsporný a spadá do energetické třídy B, takže se nemusíte obávat vysokých nákladů na energie. Na střeše jsou také instalovány fotovoltaické panely včetně bateriového úložiště. Vše je zkrátka domyšleno do posledních detailů.

Samozřejmostí je připojení na vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden až na hranici pozemku.

Pozemek je kompletně oplocený a vybavený automatickou posuvnou bránou a dvěma parkovacími místy s elektrickou přípojkou.

Dům bude dokončen v červnu v roce 2026.

Dopravní dostupnost je výborná do Prahy se snadno dostanete vlakem z vedlejší vesnice Světice (30 min na zastávku Praha Hlavní nádraží, nebo autobusem z Říčán do Prahy na Háje, či Opatov).

Pro větší nákupy můžete využít Říčán nebo Průhonice, kde najdete vše potřebné.

Tehov si dodnes uchovává svůj klidný venkovský charakter, a přitom díky rozvoji výstavby a infrastruktury nabízí moderní bydlení s vynikajícím napojením na Prahu i hlavní dálniční tahy (D1, D5, Pražský okruh).

Tehov je obec v okrese Praha-východ. Rozkládá se asi dvacet kilometrů jihovýchodně od hranic Prahy a žije zde 1100 obyvatel.

V obci je Základní a mateřská škola, potraviny, restaurace a knihovna.

Dále je v obci mléčná farma, kde můžete koupit čerstvé domácí mléčné výrobky.

Také zde najdete Jezdecký klub INPLEM, kde je možné absolvovat jezdecké hodiny nebo si ustájit svého koně.

A také vaše děti se v Tehově rozhodně nudit nebudou.

Nedaleký Panský rybník, vzdálený cca 1 kilometr nabízí klidovou a relaxační zónu. Pokud máte rádi v létě koupání, můžete zajet do Říčán na koupaliště Jureček, asi 5 km, nebo na Vyžlovský, případně Jevanský rybník.

Pakliže milujete lyžování budete nadšeni, že 6 km od domova máte Šibeniční vrch s dvěma vleky.

Navíc všude kolem jsou kopce a lesy, které lákají k procházkám, k běhu nebo i k houbaření. Cykloturistika je ve zdejším kopcovitém terénu pro hodně náruživé cyklisty.

Takže pokud si myslíte, že právě tento dům by mohl být vaším novým domovem, určitě se přijďte podívat na vlastní oči a načerpat si své vlastní dojmy.

Pro tento dům mám připravenou hypotéku s výhodnou sazbou. Hypotéku zpracujeme zdarma.

Celková cena: 14 499 440,- Kč za nemovitost, včetně právního servisu a advokátní úschovy.