

## Showroom nedaleko metra Zličín

K metru, 15521, Praha-Zličín, Praha



### 39 700 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč



Vyřizuje

**Bc. Jana Zhorná**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 732 812

**E-mail:**

[jana.zhorna@engelvoelkers.com](mailto:jana.zhorna@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 97 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a atraktivní prostor vhodný pro galerii, kancelář nebo showroom. Nachází se v těsné blízkosti stanice metra B Zličín v oblíbené komerční lokalitě Praha 5 - Zličín s výbornou dostupností pro klienty i zaměstnance. Celková plocha činí přibližně 97 m<sup>2</sup> s možností rozšíření o další část, přičemž prostor lze pronajmout jako celek nebo odděleně. Nachází se v 1. patře budovy s výtahem a díky svému charakteru je ideální pro reprezentativní využití, přičemž v přízemí sídlí prodejna nábytku na míru. K dispozici je kuchyňka a sociální zařízení v suterénu, moderní zázemí, oplocený areál se zabezpečením (alarm napojený na PCO) a možnost parkování přímo v areálu.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost - pouhých 100 metrů od metra B Zličín a autobusové zastávky s rychlým napojením na Pražský okruh a dálnici D5. Prostor je vhodný pro galerijní provoz, kreativní ateliéry, designové showroomy i kanceláře. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat realitní makléřku. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.