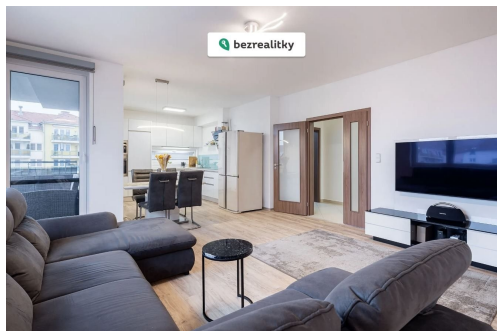
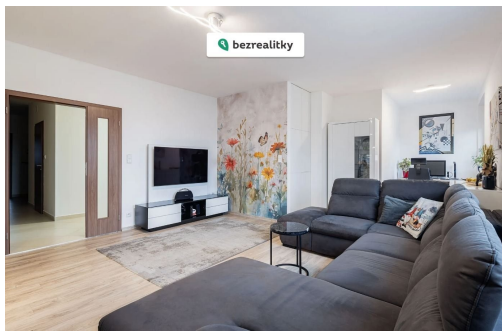
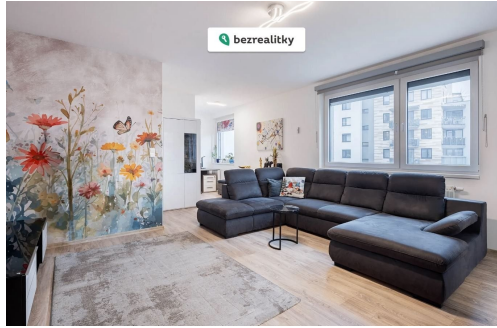


**Prodej bytu 4+kk 120 m<sup>2</sup>**

Padovská, 10900, Praha 15, Praha



**17 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme nadstandardně prostorný a světlý byt 4+kk o užitné ploše cca 120 m<sup>2</sup> (podlahové ploše 127,8 m<sup>2</sup>) v moderní novostavbě z roku 2015 v žádané lokalitě Praha 10 - Horní Měcholupy, ulice Padovská. Jedná se o slepou klidnou ulici vedoucí do Hostivařského lesoparku a pár minut chůze k Hostivařské přehradě.

Dominantou bytu je velký obývací prostor s kuchyňským koutem (42,1 m<sup>2</sup>) a vstupem na prostorný balkon (13,1 m<sup>2</sup>). Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený po celý den. Součástí jsou další tři samostatné pokoje, ideální jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

K vysokému komfortu bydlení přispívají:

- 2 koupelny i toalety
- bezpečnostní vstupní dveře
- komora součástí bytu
- předokenní venkovní rolety na dálkové ovládání
- PENB B
- dostatek úložných prostor díky vestavným skříním
- sklep
- klidná a bezpečná lokalita
- oplocené dětské hřiště s grilem a odpočinkovou zónou s přístupem pouze pro obyvatele areálu.

Byt byl původně řešen jako 5+kk a lze jej v případě potřeby snadno vrátit do této dispozice, což nabízí flexibilitu pro větší rodinu nebo kombinaci bydlení a práce z domova.

Dům byl kolaudován v roce 2015 a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy. V blízkosti se nachází také příroda a Hostivařský lesopark, ideální pro sport i relaxaci.

Možnost dokoupení až 2 garážových stání.

Dispozice bytu:

- obývací prostor s kuchyní - 42,1 m<sup>2</sup> a balkonem 13,1 m<sup>2</sup>
- ložnice 18,2 m<sup>2</sup> včetně koupelny s toaletou 3,9 m<sup>2</sup> a balkonem 3,9 m<sup>2</sup>
- pokoj 13,9 m<sup>2</sup>
- pokoj 11,0 m<sup>2</sup>
- koupelna 5,5 m<sup>2</sup>
- samostatná toaleta 1,7 m<sup>2</sup>
- chodba 21,2 m<sup>2</sup>
- komora 3,0 m<sup>2</sup>

V případě, že vás tato jedinečná nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy na této komunikační platformě a domluvit si prohlídku tohoto atraktivního bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.