

## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Kněžmost

29402, Kněžmost



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nekola Jiří**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Malobratřice, v samém srdci Českého ráje. Nemovitost je v původním stavu určená k rekonstrukci a nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení podle vlastních představ, chalupu k rekreaci nebo investici v atraktivní turistické lokalitě. Dům si zachoval původní charakter a poskytuje široké možnosti budoucího využití. Dispozice: přízemí: 3+1, obytné podkroví 1 místnost s možností dalšího využití půdního prostoru.

Obec Malobratřice zaujme především svou klidnou atmosférou, okolní přírodou a výbornou dostupností do okolních měst. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i historie. V blízkém okolí se nachází řada známých památek a turistických cílů: Hrad Kost, Zámek Humprecht, Prachovské skály, Drábské světničky či Trosky. Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidné bydlení nebo rekreační objekt v srdci přírody. Pro více informací nebo sjezdání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.