

Prodej bytu 2+1 Olomouc, ul. Jílová

Jílová, 77900, Olomouc



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Andrášiová

Tel.: +420 734522841

GSM: +420 734522841

E-mail:

eva.andrasiova@qara.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 60.6 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 4.4 m ² |
| Umístění objektu: | sídliště | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Individuální; Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt před rekonstrukcí v jedné z nejžádanějších lokalit Olomouce, navíc v blízkosti Fakultní nemocnice? Právě pro vás může být ideální tato bytová jednotka 2+1 na ulici Jílová v oblíbené části Olomouce Neředín. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výborná investiční příležitost, například k pronájmu pro studenty medicíny či zaměstnance Fakultní nemocnice Olomouc.

Byt o výměře 56,2 m and sup2; + lodžie 4,4 m and sup2; se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a je v původním stavu, určený k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a vkusu. Součástí příložených fotografií jsou také vizualizace, které mohou posloužit jako inspirace pro budoucí modernizaci bytu.

Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, samostatné WC, komora a lodžie. V bytě je také

instalovaná klimatizace, která zpříjemní bydlení zejména v letních měsících.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, zastávky MHD i Fakultní nemocnice Olomouc. Bytový dům je zateplený a spadá do energetické třídy C úsporná.

Pokud hledáte byt s potenciálem ve skvělé lokalitě, ráda vám poskytnu více informací nebo zajistím osobní prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://andrasiova.cz/nemovitost/1331257984-prodej-bytu-21-olomouc-jilova>