

Pronájem rekonstruovaného bytu 2+1 s lodžii, 66 m², Hradec Králové - ul. Fričova.

Fričova, 50006, Hradec Králové



15 000 Kč
za měsíc

+ energie a služby 4 000 Kč, vratná kauce 18 000 Kč, provize RK 15 000 Kč



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
Tel.: 608136975
GSM: 608136975
E-mail:
info@vodehnalreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atraktivní, částečně zařízený byt 2+1 o velikosti 66 m² s lodžii, umístěný v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného panelového domu s výtahem v klidné a velmi žádané lokalitě Nový Hradec Králové, ulice Fričova.

Dispozice: kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, předsíň, komora, lodžie, sklepní kóje.

Byt prošel rekonstrukcí a zaujme nejen příjemnou dispozicí, ale také světlým interiérem a krásným výhledem z prostorné lodžie (4 m²). Kuchyně je vybavena moderní linkou se spotřebiči (el. varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračka) a jídelním koutem. Obývací pokoj je celý nezařízený, v ložnici je pouze velká šatní skříň. Nechybí praktická komora, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je kompletně revitalizovaný - zateplení, nová fasáda, plastová okna se žaluziemi a nový výtah. Lokalita nabízí ideální spojení klidu, přírody a výborné dostupnosti - v těsné blízkosti jsou Městské lesy, zeleň, dětské hřiště, obchody, školy, školky, MHD i veškerá občanská vybavenost. Parkování před domem je bez poplatků. Pouze bez domácích mazlíčků.

Nájemné činí 15 000 Kč/měsíc + zálohy na energie (4 000 Kč), kauce ve výši jednoho nájmu (19 000 Kč), provize RK 15 000 Kč. Volné od 1. 7. 2026.