

## Velmi hezký byt s garážovým stáním v atraktivní lokalitě.

Na Prosecké vyhlídce, 19000, Praha 9, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc

+ 3900 Kč poplatky,  
elektrina, jistota 2x nájem  
a provize



Vyřizuje

**Daniela E. Sivanová**

**MBA**

**Tel.:** +420 603 393 751

**GSM:** +420 603 393 751

**E-mail:**

[sivanova@soccer-reality.cz](mailto:sivanova@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký byt s garážovým stáním v atraktivní lokalitě.

Příjemný byt 2+kk+garážové stání v domě s výtahem, ulice Na Prosecké vyhlídce, Praha 9 - Prosek.

Hledáte zázemí v hezkém a světlém bytě a ocenily byste možnost parkování v garáži v domě? Je pro vás důležitá lokalita s výbornou dostupností služeb, MHD ale i přírody? Pak vás osloví tato nabídka.

Příjemný byt s výhledem do okolí se nachází v moderním bezbariérovém domě s výtahem. Dispozičně je řešen jako 2+kk i s menší komorou bytě. Najdete zde vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, neprůchozí útulnou ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s decentně řešeným botníkem. Velkým benefitem je možnost

bezpečného parkování v garážích v domě, které je v rámci ceny nájemného.

V okolí najdete veškerou vybavenost (obchody, MHD, restaurace, zdravotnická, školská, kulturní a sportovní zařízení). Jistě uvítáte dostatek udržované parkové zeleně v bezprostředním sousedství domu. A relaxovat můžete i v nedaleké chráněné přírodní památce Prosecké skály nebo v Parku Podviní, kde byly zachovány vzácné dřeviny a jezírka.

Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Starý Prosek a stanice metra C Prosek je cca 7 minut pěšky.

Cena: 27000 Kč/měsíc (včetně garážového stání), 3900 Kč poplatky, elektřina, jistota 2x nájem, provize. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování od 1.6.