

Nájem bytu 2kk 50 m², perfektní stav, vybavený, vč. spotřebičů

Husovická, Brno-sever, Brno



17 000 Kč

za měsíc

+ 4830 Kč energie. služby,
TV, internet



Vyřizuje

Marcela Šnajdarová

Tel.: +420777220617

GSM: +420777220617

E-mail:

info@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.6 2026 nabízíme k pronájmu zařízenou jednotku typu 2kk na ul. Husovická s výbornou dostupností do centra. Jednotka je umístěna ve 3. patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci a je ideální pro užívání 2 osobami.

Byt bude přenechán s tímto vybavením:

Chodba (7,6 m²) - botník, vestavné skříně

Ob. pokoj s kk (19,3 m²): pohovka, konf. stolek, sestava skříněk. Kuchyně s ostrůvkem a 2 barovými židlemi.

Spotřebiče jsou součástí kuchyně - vestavná lednice, myčka, varná deska, digestoř, el. trouba

Ložnice (13,6 m²): skříň, komoda

Koupelna (3,5 m²): sprchový kout, umyvadlo, WC, pračka, topný žebřík, bojler

Okna v bytě jsou střešní, orientace JV, k dispozici je i mobilní klimatizační jednotka.

Ohřev vody vlastním el. bojlerem, topení je podlahové.

Prostor je ve výborném stavu a k dispozici od 1.6.2026.

V okolí veškerá občanská vybavenost. Blízko do centra nebo na procházky po nábřeží Svitavy a na cyklostezku.

Možnost dlouhodobého bydlení pro spolehlivého nájemníka.

Náklady na bydlení:

Měsíční nájemné: 17.000 Kč

Energie a služby: 4.830 Kč - vč. záloh na el., ohřev TUV, TV a internetu

Vratná jistota: 25.000 Kč

Provize RK

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Další informace v RK a na osobní prohlídce.