

## Pronájem, byty/2+kk, 62.9 m<sup>2</sup>, Kvasiny , Rychnov nad Kněžnou [ID 85197]

Kvasiny



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62.9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní a prostorný byt 2+kk s velkým rohovým balkonem, který obepíná byt téměř po celé jeho délce a je přístupný z ložnice, obývacího pokoje i kuchyňské části. Byt se nachází v posledním patře bytového domu a díky orientaci na dvě světové strany nabízí dostatek denního světla i příjemný výhled.

Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní chodba, komora, samostatná toaleta, koupelna s vanou, ložnice a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt se pronajímá bez nábytku zobrazeného na fotografiích, bude čistě připravený a nově bíle vymalovaný.

Součástí pronájmu je také sklepní koje v suterénu domu a garážové parkovací stání. Celý bytový dům je monitorován kamerovým systémem a v domě bydlí slušní a klidní obyvatelé.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v zeleni. V blízkosti se nachází workoutové hřiště a altán s ohništěm, který může využívat veřejnost. Bezplatné parkování je možné také přímo před domem.

Nájemné činí 14.500 Kč měsíčně + energie a ostatní poplatky ve výši 4.600 Kč.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Využijte možnost exkluzivního bydlení a domluvte si prohlídku ještě dnes.