

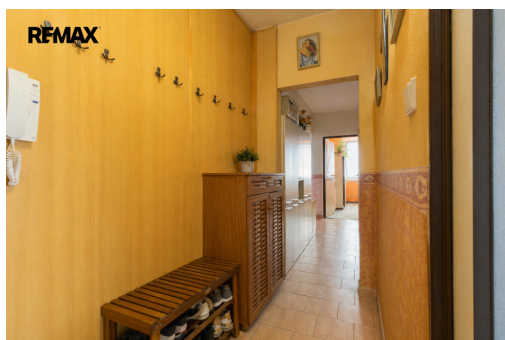
Prodej bytu 3+1 s lodžií, 60 m², Kuřim, ul. Brněnská

Brněnská, Kuřim



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. František Julínek

GSM: +420733210256

E-mail:

frantisek.julinec@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 1 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 63 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 2 m²

Umístění objektu: okraj obce

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Kuřimi na ulici Brněnská. Byt se nachází v bytovém domě z roku 1990, který již prošel opravami. Velkou výhodou je praktická dispozice, lodžie, sklep a velmi dobrá dostupnost do Brna.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ. Díky dispozici 3+1 je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investice.

Celková podlahová plocha bytu činí cca 60 m². K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 1 m² a lodžie o velikosti cca 2,2 m².

Dispozice bytu: kuchyně 12 m², předstíň 8 m², obývací pokoj 16 m², ložnice 12 m², dětský pokoj 8 m², koupelna 2,5 m²,

samostatné WC 1 m², spíž, lodžie a sklep.

Dispozice je praktická, pokoje jsou dobře využitelné a byt nabízí dostatek prostoru pro běžné rodinné bydlení. Výhodou je samostatná kuchyně, spíž a lodžie, která rozšiřuje komfort bydlení.

Ulice Brněnská v Kuřimi patří mezi dobře dostupné lokality s rychlým spojením do Brna. V okolí se nachází běžná občanská vybavenost, obchody, služby, škola, školka, zastávky MHD i vlakové spojení.

Kuřim je dlouhodobě vyhledávaná lokalita pro bydlení díky kombinaci klidnějšího města, dobré infrastruktury a rychlé dostupnosti do Brna.

Měsíční předpis na správu domu a zálohy na služby činí 3.546 Kč.

Primárně se jedná o prodej bytu. Majitelé mohou po individuální dohodě zvážit také výměnu za menší byt v Brně o dispozici 2+kk nebo 2+1, ideálně v přízemí nebo v 1. patře, s doplatkem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.