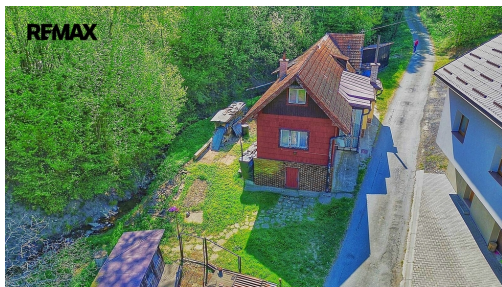


## Prodej domu v Huslenkách, 94m<sup>2</sup>

Huslenky



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Ivana Marejková**

**GSM: +420725980875**

**E-mail:**

[ivana.marejkova@re-max.cz](mailto:ivana.marejkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3851 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro rekreaci, víkendové úniky z města nebo bydlení v srdci valašské přírody?

Nabízíme k prodeji rodinný dům z r. 1945 s číslem popisným v malebné obci Huslenky.

Samotný dům má užitnou plochu 94 m<sup>2</sup> a obklopuje ho pozemek o výměře 512 m<sup>2</sup>.

Dále je předmětem převodu trvalý travní porost s výměrou 2.719 m<sup>2</sup>, který se nachází nedaleko domu.

Voda je řešena studnou na protějším pozemku, který má výměru 620 m<sup>2</sup> a je rovněž součástí převodu.

Na dům navazuje dřevostavba, která slouží jako praktický úložný prostor. Na pozemku se dále nacházejí další dřevěné

přístavky vhodné k uskladnění vybavení a potřeb pro údržbu zahrady, uskladnění dřeva apod.

Dům je napojen na elektřinu a poskytuje základní komfort pro rekreaci i delší pobyty.

Vytápění je zajištěno kamny v kuchyni na tuhá paliva.

Příjezd je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci.

Huslenky jsou obec v srdci Valašska, známé svou krásnou přírodou, turistickými trasami a cyklostezkami, které lákají k procházkám i aktivnímu trávení volného času. Nabízí základní občanskou vybavenost pro každodenní život jako jsou obchody s potravinami, banky, mateřskou a základní školu a dobrou dostupnost MHD.

A pokud se rozhodnete vydat se směrem na Velké Karlovice, otevře se vám jedna z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí Valašska. Lyžařské vleky, golfové hřiště, wellness zázemí v hotelech a další možnosti relaxu i sportu, díky kterým tu má člověk pořád co dělat.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ozvěte se mi, ráda Vás touto nemovitostí osobně provedu.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.