

## Prodej rodinného domu s pozemkem 1 460 m<sup>2</sup> v Čáslavi - Nové Město

Jabloňová, Čáslav



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Diana Holanová**  
GSM: 420734799274  
E-mail:  
[diana.holanova@century21.cz](mailto:diana.holanova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	317 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1460 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1182 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s pozemkem 1 460 m<sup>2</sup> v Čáslavi - Nové Město s velkou zahradou a

garáží

Představujeme vám nabídku rodinného domu s historickým rázem, který se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě Čáslav Nové Město. Nemovitost je situována na velkorysém pozemku o celkové výměře 1 460 m<sup>2</sup>, přičemž samotná zahrada zaujímá plochu 1 182 m<sup>2</sup>. Významnou výhodou této nabídky je možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné parcely. Budoucí majitel tak může ke koupi přistoupit i z investičního hlediska a získat tak další stavební parcelu v lukrativní části města, nebo si ponechat celou plochu pro zajištění naprostého soukromí.

Samotný dům o dispozici 5+1 nabízí obytnou plochu 317 m<sup>2</sup> a je velmi pečlivě udržovaný. Interiér je v původním stavu, což v kombinaci s velkorysým a zajímavým uspořádáním místností poskytuje ideální základ pro modernizaci přesně podle přání nového majitele. Vzdušnost celého prostoru podtrhuje výška stropů 3 metry. Dispozice je rozložena do dvou nadzemních podlaží a suterénu, kde se nachází sklep o výměře 89 m<sup>2</sup>. Ten je ve velmi dobré kondici a nabízí dostatek prostoru pro různorodé využití, od dílny přes úložné prostory až po technické zázemí. Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o ploše 29 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně veřejné kanalizace, vodovodu a plynu, přičemž vytápění je řešeno vlastní kotelnou.

Město Čáslav disponuje nadstandardní občanskou vybaveností, která zajišťuje maximální komfort pro všechny generace. Kulturní vyžití nabízí místní kino a divadlo, v centru města najdete široký výběr obchodů, restaurací i kaváren. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských, základních i středních škol. Zdravotní péče je na vysoké úrovni díky přítomnosti polikliniky a nemocnice Čáslav. Pro odpočinek a aktivní sport je k dispozici rozlehlý lesopark Vodranty, který je vyhledávaným místem pro relaxaci v přírodě přímo ve městě.

Lokalita vyniká také skvělou dopravní dostupností. Velkým benefitem je vlakové nádraží vzdálené pouhých 750 metrů od domu, které zajišťuje přímé spojení na Prahu. K domu náleží vzrostlá a vkusně upravená zahrada, která vytváří klidnou oázu v dosahu centra veškerého dění. Dům je ihned volný k nastěhování a jeho koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Tato nemovitost představuje vyváženou kombinaci prostorného bydlení a výhodné investice v jedné z nejlepších částí Čáslavi.