

Luxusní, tří podlažní rodinný dům s terasou a zahradou v klidné lokalitě Prahy 6

Nové domy, Praha-Přední Kopanina, Praha



83 900 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	410 m ²
Užitná plocha:	410 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Plocha zahrady:	836 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme luxusní rodinný dům bez nábytku o dispozici 7+1 s užitnou plochou 410 m² se zastřešeným venkovním bazénem, terasami a udržovanou zahradou o výměře 836 m², situovaný na pozemku o velikosti 1.036 m² v ulici Nové domy, v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 - Přední Kopanina. Prostorná nemovitost nabízí komfortní bydlení ve třech podlažích, dostatek soukromí a zázemí vhodné pro rodinné bydlení i reprezentativní využití.

Přízemí domu disponuje velkorysou společenskou místností s krbem, barem a lednicí, koupelnou (se saunou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), komorou, prádelnou a krytou terasou se vstupem na zahradu. Druhé nadzemní podlaží tvoří prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem se vstupem na terasu, dále ložnice/pracovna s vlastní koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), samostatná toaleta s bidetem a praktická spíž. V podkroví se nachází 3 ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní

koupelnou, dále hlavní koupelna (s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), samostatná toaleta s bidetem a šatna. Součástí nemovitosti je také samostatný byt o dispozici 1+1 s vlastním sociálním zázemím. Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku (včetně elektrické varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky, lednice s mrazákem), klimatizaci, pračku se sušičkou, vestavěné skříně, zabezpečovací systém, automatické zavlažování zahrady a venkovní bazén s elektrickým ohřevem. K domu náleží dvougaráž a další parkovací možnosti na pozemku.

Lokalita Praha 6 - Přední Kopanina nabízí klidné rezidenční bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do centra města i na letiště. V blízkých Nebušicích naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací (Dolce Villa Restaurant, U Veselé Kozy, Burger Bar), kaváren (Cafe Nebušice, Café Krystal), supermarketů (Albert, Billa) i lokálních obchodů a služeb. Lokalita je vyhledávaná díky blízkosti International School Prague, sportovišť a přírodní lokality Divoká Šárka, která nabízí široké možnosti sportu, cyklistiky i relaxace. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými zastávkami Přední Kopanina a rychlým napojením na Pražský okruh, Letiště Václava Havla i obchodní centrum Šestka.

Měsíční nájemné činí 83.900,- Kč/měsíc, poplatky 14.000,- Kč/měsíc + převod elektřiny a plynu na nájemce. Nad rámec uvedených poplatků je účtováno 2.000,- Kč/měsíc za pravidelnou údržbu zahrady a bazénu. Požadovaná jistota (kauce) bude upřesněna majitelem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.