

## RD 262 m2 se zahradou 491 m2, Nad Želivkou, Nebušice

Nad Želivkou, 16400, Praha-Nebošice, Praha



**78 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Reif David**

**Tel.:** +420 603453414

**GSM:** +420 603453414

**E-mail:**

[david@albionreality.cz](mailto:david@albionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	262 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	491 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám zprostředkujeme pronájem světlého domu v Praze 6- Nebošicích, v ulici Nad Želivkou.

Dům se nachází v klidné a tiché lokalitě obklopené zelení a vilami, kousek od samotného vstupu do přírodního parku Šárka-Lysolaje, který skýtá široké možnosti sportu, relaxace a klidného odpočinku.

Nemovitost je členěna do třech obytných podlaží a suterénu.

Spodní část domu disponuje vstupní halou, s přilehlým parkovacím stáním a technickou místností s centrálním vysavačem a novým plynovým kotlem.

Schodištěm se dostáváte do prvního patra s prostorným světlým obývacím pokojem propojeným s plně vybavenou kuchyní se spíží a přímým vstupem na rovinatou, travnatou zahradu s pergolou a sezením. V této části domu se nachází také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Druhé patro nabízí tři samostatné ložnice a dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou).

Podkroví disponuje dvěma velmi prostornými ložnicemi a koupelnou.

Celkové členění domu nabízí příjemné oddělení společenské a klidové části a tím i soukromí každému členu rodiny. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu i možnost oddělení klidové a společenské části.

V celém domě jsou protihluková okna s žaluziemi, podlahy dekoru buk i dlažba.

Údržba zahrady není zahrnuta v ceně služeb.  
Dům nabízíme jako nezařízený.

V blízkosti se nachází mezinárodní školy a přímo v obci International School of Prague.  
Nebošice jsou krásnou, často vyhledávanou bezpečnou rezidenční oblastí pro náročnější klientelu rodin a zaměstnanců ambasad.

Samozřejmostí je občanská vybavenost v podobě školy, školky, restaurací, obchodu, lékárny a jiných menších obchůdků a služeb.

Co se týče dopravní dostupnosti, je zde rychlé spojení na metro A, stanice Bořislavka, jak pravidelnou autobusovou městskou dopravou do 10 minut, tak i pohodlně automobilem za 5 minut. Metrem jste z Bořislavky v centru za 6minut. Automobilem se také snadno napojíte na městský okruh (cca 8min) či již zmíněné Letiště Václava Havla (přibližně 10min).

Nebošice jsou oázou klidu kousek od rušného centra velkoměsta. Jakmile je zažijete, nechcete již slevovat z nároků.