

Prodej rodinného domu 210 m² s terasou, garáží, bazénem, na pozemku 1249 m², Hořín, Jahodová ul.

Jahodová, Hořín



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Tomková

GSM: +420 605 466 278

E-mail:

petra.tomkova@century21.cz

cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1249 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům o dispozici 6+kk, umístěný v malebné zahradě, v klidné a příjemné lokalitě na okraji obce Hořín.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s maximálním komfortem a dostatkem soukromí, místo, kde naleznete nejen funkční a energeticky úsporné řešení pro Váš nový domov, ale také oázu klidu uprostřed zeleně, pak je tento jedinečný dům určen právě Vám.

Dům má dvě podlaží a je ideální pro větší rodinu, případně nabízí možnost dvougeneračního bydlení, či propojení bydlení s podnikáním.

V přízemí se nachází vstupní předsíň, slunný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnice, šatna, koupelna se sprchovým koutem, masážní vanou a WC a technická místnost. Z obývacího pokoje vede vstup na romantickou zimní zahradu, na kterou plynule navazuje zastřešená venkovní terasa a zahrada.

V patře naleznete dvě ložnice, pracovnu, další obytnou místnost s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC.

Prodej domu včetně vestavného vybavení kuchyňské linky se spotřebiči a vestavných skříní v předsíni, šatně a pokojích.

Rozlehlá a pečlivě udržovaná zahrada u domu nabízí opravdu mnoho - několik ovocných a okrasných stromů, příjemnou terasu s posezením, zastřešený bazén, saunu, okrasné jezírko, vinný sklípek a dřevěný domeček pro děti s prolézačkami. Je tedy ideálním místem k odpočinku, wellness, vyžití pro děti nebo posezení s rodinou či přáteli. Na pozemku dále zděná garáž a venkovní stání až pro tři auta.

Dům je napojen na veškeré IS - veřejnou kanalizaci, obecní vodovod, na pozemku též studna s pitnou vodou s připojením do domu, plyn na hranici pozemku. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (podlahové topení), ohřev vody el. bojlerem. Ke komfortu a snadné údržbě přispívá centrální vysavač v obou patrech domu. Dům disponuje též wallboxem k nabíjení elektromobilů.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti jsou velmi nízké náklady na bydlení. Energetická úspornost je zajištěna zejména panely fotovoltaiky, které jsou umístěny na střeše domu a byly instalovány v roce 2023.

V blízkosti domu možnost krásných procházek kolem plavebních kanálů, vede zde také cyklostezka.

Hořín je malebná obec, vzdálená necelé 2 km od Mělníka. Naleznete zde školu, školku, obchod s potravinami, restauraci, dětské hřiště, fotbalové hřiště a další možnosti volnočasových aktivit. Dominantou obce je barokní zámek Hořín, který je obklopen oblíbeným Hořínským parkem, nedávno revitalizovaným. Propojuje Hořín s Mělníkem příjemnou procházkou nebo výletem na kole po cyklostezce. Plnou občanskou vybavenost najdete v Mělníku.

Autobusová zastávka 1 km od domu, bus do Mělníka a Kralup nad Vltavou. Dobré napojení na Prahu, na okraj Prahy dojedete pohodlně za 30 minut.

Nemovitost se nenachází v záplavové oblasti.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování.

Ráda se s Vámi setkám na prohlídce.