

## Světlý byt 1+kk v žádané lokalitě Prahy 2 v blízkosti Náplavky

Václavská, 12000, Praha 2, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc

Poplatky 4 290 Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Benedikt Poche**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 369 772

**E-mail:**

[benedikt.poche@engelvoelkers.com](mailto:benedikt.poche@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 1+kk nacházející se v pátém nadzemním podlaží historického činžovního domu z 19. století. Díky umístění ve vyšším patře a klidné ulici, v níž se dům nachází, je byt tichý a s dostatkem světla. Skládá se ze vstupní chodby, ze které se vchází na samostatnou toaletu, dále z koupelny se sprchovým koutem a pračkou a v poslední řadě z pokoje s vybavenou kuchyní a výhledem na Prahu. Dům disponuje hydraulickým výtahem. Lokalita se nachází v bezprostřední blízkosti Náplavky a Karlova náměstí. Pronájem je možný ihned.