

Prodej bytu 3+1 76 m², Černá v Pošumaví - Bližná

38226, Černá v Pošumaví



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Richter

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 667 890

E-mail:

michal.richter@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov u největšího českého jezera - ideální pro život i rekreaci!

Přinášíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného a plně zrekonstruovaného bytu 3+1 v malebné vesnici Bližná, která leží v srdci Šumavy pouhých pár metrů od oblíbené vodní nádrže Lipno.

Byt se nachází v solidním cihlovém bytovém domě o 8 bytech, který prošel důkladnou a téměř kompletní rekonstrukcí.

- Kvalitní plastová okna po celém domě - výborná tepelná i zvuková izolace, snadná údržba a moderní vzhled.
- Zateplení fasády - dům je energeticky úsporný, v zimě drží teplo a v létě příjemně chladí.
- Automatický kotel na pelety - centrální vytápění pro celý dům, ekologické a ekonomické řešení a o provoz se nemusíte starat.

- Nízký fond oprav - dům je v perfektním stavu, takže do fondu oprav odvádíte minimum.

Samotný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 76 m², 2x sklep cca 10 m², prošel celkovou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt se prodává včetně téměř veškerého vybavení. Zde nepotřebujete investovat ani korunu navíc, vše bylo provedeno s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost.

- Nové podlahové krytiny - příjemný a moderní interiér, který potěší oko i nohu.
- Zděné jádro - solidní a trvanlivé řešení koupelny a WC, žádné montované příčky.

- Nová elektroinstalace - bezpečné a moderní rozvody odpovídající současným normám.

Bližná je tichá a půvabná vesnička v okrese Český Krumlov v Jihočeském kraji, vzdálená pouhé dva kilometry jihozápadně od Černé v Pošumaví.

Bezprostřední blízkost lipenského přívozu Dolní Vltavice - Kyselov z této lokality činí jedno z nejatraktivnějších míst v celém regionu.

Oblíbená turistická oblast pro milovníky cyklistiky, pěší turistiky, vodních sportů a zimního vyžití v nedaleké lyžařském areálu.

Rakousko na dosah - hranice s Rakouskem je vzdálena jen několik minut jízdy autem, což otevírá možnosti pro výlety, nákupy i zaměstnání v zahraničí.

Tato nemovitost nabízí vzácnou kombinaci klidného venkovského bydlení, moderního komfortu a neopakovatelné přírody - vše za velmi zajímavou cenu.

Kontaktujte nás a domluvte si nezávaznou prohlídku. Rádi Vám byt osobně ukážeme, zodpovíme veškeré Vaše dotazy a provedeme Vás celým procesem prodeje.