

Pronájem bytu 4+kk, 107 m², Bendova, Plzeň

Bendova, Plzeň 3, Plzeň



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu plně vybavený mezonetový byt 4+kk s terasou v centru Plzně. Nastěhování je možné od 1. 7. 2026.

Rekonstrukce ve vysokém standardu byla ukončena v červnu 2021.

Byt se nachází ve 4. patře činžovního domu bez výtahu, 150 m od zastávky tramvaje č. 4 - Masarykovo náměstí. Lokalita zajišťuje skvělou dopravní obslužnost a občanskou vybavenost.

V "přízemí" bytu je umístěna ložnice s manželskou postelí a velkou šatní skříní, toaleta, koupelna se sprchovým koutem a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Ihned naproti schodišti v prvním patře je zrcadlová skřín a knihovna. Další místnosti jsou koupelna s vanou, WC a bidetem, druhá ložnice s manželskou postelí (vč. matrace a matracových chráničů) a pracovna. Z pracovny je průchod na 12,5 m² velkou terasu s nábytkem a výhledem přes okolní zástavbu až na Lochotín.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

- moderní, čistý design
- vana, pračka se sušičkou, vestavěné spotřebiče

- elektrické podlahové topení (v bytě nejsou radiátory)
- plovoucí podlahy, bezpečnostní protipožární dveře, kompletní osvětlovací tělesa
- automaticky uzavíratelná střešní okna (detekují déšť)
- terasa s nábytkem
- společný sklepní prostor (s držáky na kola...) a zahrada ve vnitrobloku s posezením a grilem.

Do každé místnosti je přiveden internet, televize je řešena společnou anténou.

Byt má vlastní podružný vodoměr a elektroměr.

U bytu je omezený maximální počet osob na 4 a zvířata nejsou povolena.

Nájemné je 23.000 Kč + záloha na náklady spojené s bytem 5 500 Kč při obsazenosti bytu 2 osobami (s internetem + 300 Kč).

Kauce je ve výši 30 000 Kč a provize RK 1 nájem + DPH (27 830 Kč).

Budeme se s Vámi těšit na prohlídku.