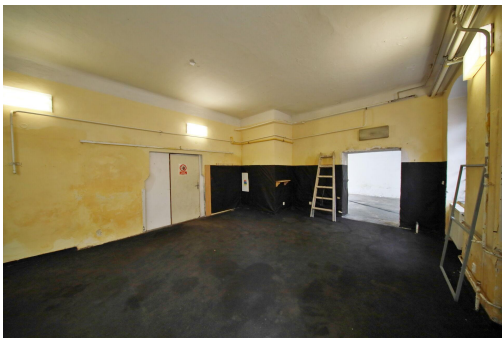


## Pronájem komerčních prostor, 275 m<sup>2</sup>, Březová u Karlových Varů

Hamerská, 36001, Březová



**14 500 Kč**

za měsíc

Měsíční záloha za odběr studené vody, vodné a stočné 500,-



Vyřizuje

**Eliška Hosnedlová**

**Tel.:** 739 222 222

**GSM:** 731 575 348

**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Výrobní

**Odpad:** Kanalizace

**Stav objektu:** dobrý

**Voda:** Místní zdroj vody

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory v Březové u Karlových Varů. Prostory disponují plochou o výměře 275 m<sup>2</sup> a byly v minulosti primárně využívány jako autoservis s dílnou. Z ulice je samostatný vchod do přijímací kanceláře, kterou lze celý prostor projít garážemi, dále je zde samostatný vjezd do dvora zajištěn posuvnými vraty. Celkem jsou zde tři garážová stání s kapacitou až pro 5 aut. Dvůr nabízí dostatečný prostor pro další parkovací místa nebo prostor pro práci. Prostor je napojen na kanalizaci. Vytápění zde není zajištěno. Prostory jsou vhodné pro podnikání rozličného charakteru. Pár metrů od domu je autobusová zastávka s přímým spojením do Karlových Varů, dojezd autem cca 15 minut z centra Karlových Varů. Energie je přepisují na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši 15.000 Kč, první nájemné a provizi RK.