

Prodej RD o dispozici 4+kk na pozemku 290m² ul.Havlíčkova Spálené Poříčí okr. Plzeň-jih

Havlíčkova, Spálené Poříčí



4 650 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize pro RK



Vyřizuje
Naděžda Marešková
Tel.: 606 717 928
GSM: 606 717 928
E-mail:
nmareškova@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	290 m ²
Plocha zahrady:	89 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD o dispozici 4+kk na pozemku 290m² v ul. Havlíčkova Spálené Poříčí okr. Plzeň-jih. Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici, parkování je možné před domem. Přímo proti nemovitosti je oplocená zahrádka, která je v nájmu od obecního úřadu za 1400,-Kč na rok. Na pozemku je vlastní

studna, ale nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Pro vstup do nemovitosti a na zahradu se využívají vrata do průjezdu, kde je možné i parkovat. Tento celý prostor prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023. Při vstupu do nemovitosti vejde do chodby odkud je otevřený prostor do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dále pak po schodišti do patra. Z chodby vcházíme také do ložnice, koupelny s rohovou vanou, samostatným WC a do sklepa. V patře je prostorná ložnice, pracovna, šatna a koupelna se sprchovým koutem a společné WC. Vytápění je zajišťováno krbovými kamny s výměníkem umístěnými v obývacím pokoji a jako další zdroj vytápění jsou elektrické radiátory. Plyn je zaveden přímo do nemovitosti, tak je možno ho využít. Průjezdem vejde na dvorek, kde je oplocená zahrádka, letní posezení a kolna. V místě je veškerá občanská vybavenost a dopravní obslužnost. Možno vyřídit výhodné financování. Pro další informace či nezávaznou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.