

## Bývalý zemědělský areál o výměře 11.704 m<sup>2</sup> v Holicích

Staroholická, 53401, Holice



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Petr Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 608 118 205

**E-mail:**

[petr.dedek@genera.cz](mailto:petr.dedek@genera.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	4000 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	4000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	11704 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Holicích prodáme zemědělský areál bývalých skleníků SEMPRA o celkové výměře pozemků 11.704 m<sup>2</sup>.

Areál tvoří 12 lodí skleníků propojených centrální zděnou budovou, montovaná administrativní budova, sklad, zděná kůlna a volné pozemky. Přístup k areálu je po účelové komunikaci z ulice Staroholická.

Naposledy byl areál užíván pro pěstování hrnkových rostlin - provoz skleníků byl ukončen před prázdninami 2023, dnes je většina staveb ve špatném technickém stavu.

Dle platného územního plánu je celý areál veden jako plochy VZ - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba; u sousední lokality (Zb4c) je navržena změna na BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V; pitná voda: veřejný vodovod; kanalizace: veřejná kanalizace; plyn: ano (STL); vytápění: skleníky 10 malých plynových kotlů (v provozu 2); administrativní budova přímotopy.

Podle povodňového plánu ČR areál neleží v žádném záplavovém území.