

Pronájem bytu 1+kk, 26 m², cihlový, žádaná lokalita Praha 6

Koulova, 16000, Praha 6, Praha



16 000 Kč

za měsíc

Nájemné 16 tisíc + nízké zálohy na služby cca. 1000,- + elektřina a plyn na najemce.



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek

Tel.: +420 608806044

GSM: +420 608806044

E-mail:

petr.komarek@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunnou bytovou jednotku o dispozici 1+kk, 26 m², nalézající se v prvním patře (nejedná se o přízemí) zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v klidné ulici Koulova 1594/6, ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice. Byt s výhledem do ulice je po celkové rekonstrukci, včetně kuchyňské linky, lednice a pronajímá se prázdný. Na podlaže parkety a dlažby. Koupelna a toaleta dohromady. V předsíni se nalézají vestavěné skříně. Vstupní bezpečnostní dveře do bytu. Výtah v domě. Do bytu je zaveden optický kabel - rychlý internet. V suterénu domu se nalézá sklepní kóje cca 2 m². Možnost využití společné sušárny v domě. Topení elektrické plynové WAW. V místě veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárny, úřady, atd., zastávka MHD 120 metrů od domu.

Ulice Koulova je velice klidná a její alej na jaře rozkvétajících sakur dodává místu okouzlující atmosféru.

Lokalita vybízí k procházkám do nedalekého přírodního parku Šárka či parku Stromovka, vyznavači cyklistiky jistě ocení blízkost cyklostezek.

Cena pronájmu 16.000,- + nízké zálohy na služby (1.000,-) + nízká elektřina a plyn na najemce.(Dohromady 1.500,-).

Bez domácích mazlíčků (papoušek, křeček, morče, králík, apod. nevadí).

Kauce 17 tisíc.

Odměna RK 17 tisíc.

Volné od 1 .7. 2026