

## Prodej - Byt 3+1 ul. Sokolská, Přerov I-Město

Sokolská, 75002, Přerov



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Beták**

**Tel.:** 777 946 898

**GSM:** +420 777 946 898

**E-mail:**

[info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělé dispoziční řešení pro Vaše nové bydlení. V exkluzivním zastoupení majitele Vám nově nabízím velmi pěkný byt 3+1 v osobním vlastnictví na ul. Sokolská v Přerově. Byt se nachází v 1.patře revitalizovaného domu - zateplení, plastová okna a na své dispozici s výměrou 77 m<sup>2</sup> nabízí prostorný obývací pokoj, další dva samostatné pokoje, zděnou koupelnu a WC, kuchyni s linkou, šatnu, chodbu a ložii. Byt je ve velmi dobrém stavu a postupně prošel částečnými rekonstrukcemi koupelny, kuchyně a dveří. V bytě je kuchyňská linka se spotřebiči, parketové podlahy, omítky, plastová okna, dveře s obložkami, žaluzie, včetně elektrických na dvou oknech. Dům se nachází v klidné části města s dobrou dostupností do centra i pro rodiny s dětmi. V okolí domu je kompletní občanská

vybavenost včetně školy, školky, bazénu, sportovišť, obchodů, marketu, restaurací a dalších služeb. Parkování je možné na přilehlých parkovištích v ulici. Měsíční náklady v bytě činí cca 4500,-Kč. Koupí nemovitosti můžete realizovat i s pomocí hypotečního úvěru. Rád Vám tento byt představím na osobní prohlídce.