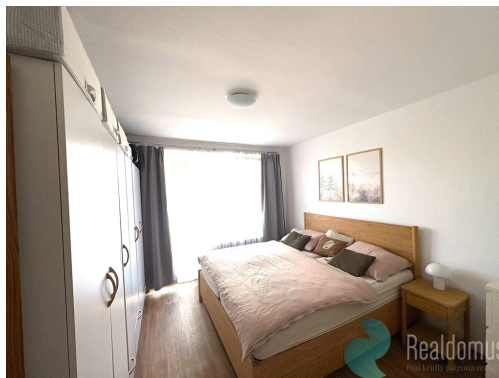


Pronájem, byt 3+1, J.Štursy, České Budějovice, 2x balkon, sklep

Jana Štursy, České Budějovice



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dana Vančurová
Tel.: 605 821 851

GSM: 607205304

E-mail:
vancurova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS zprostředkuje pronájem pěkného zrekonstruovaného zděného bytu o dispozici 3+1 o celkové výměře 76,79 m², umístěného ve velice klidné a vyhledávané lokalitě v Českých Budějovicích, část Nemanice, ul. J. Štursy.

Bytová jednotka je umístěna ve 2.NP udržovaného domu s výtahem a disponuje dvěma balkony.

Moderní byt nabízí stylovou kuchyňskou linku s kompletními vestavěnými spotřebiči (myčka, digestoř, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba a plynová varná deska).

Součástí bytu jsou tři oddělené pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická komora.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v oddělené místnosti vedle bytu.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře 6 m² v přízemí domu a je možné využívat společnou kolárnu.

Byt se pronajímá nezařízený, přičemž součástí vybavení zůstává jídelní stůl v kuchyni, prostorná skříň v ložnici a předsíňová stěna.

Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Nájemné činí 17.500,- Kč/měsíc + zálohy 1.745,- Kč/měsíc. Internet je součástí záloh. Elektřina a plyn bude přepsána na nového nájemce.

Podmínkou je zaplacení vratné kauce majiteli v částce 18.000 Kč a provize RK v částce 17.500 Kč + 21% DPH.

Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi. Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem a příjemný výhled do zeleně. V blízkosti supermarket, mateřská a základní škola a MHD v docházkové vzdálenosti.

Více informací Vám poskytne makléřka zakázky.