

## Prodej rodinného domu 3+kk, Husinec

P. Chelčického, Husinec



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adriana Flutková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420777848454

**E-mail:**

[adriana.flutkova@re-max.cz](mailto:adriana.flutkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi útulný rodinný dům o dispozici 3+kk s podlahovou plochou cca 70 m<sup>2</sup>, který se nachází na velmi dobře dostupném místě v Husinci, přímo naproti autobusovému nádraží. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2006, kdy byla osazena plastová okna, provedena úprava interiéru i výměna střechy (nezateplená). Dům je vytápěn ústředním plynovým topením, přičemž velkou výhodou je také krb, který dodává interiéru příjemnou atmosféru a zároveň umožňuje alternativní vytápění.

Dům se prodává kompletně vybavený a je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí je také nová kuchyňská linka, na kterou se stále vztahuje záruka, což novému majiteli přináší další komfort a jistotu. Dispozičně je řešen vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou s

rohovou vanou a technickou místností.

Půdní prostor nabízí zajímavý potenciál pro další využití a může být inspirací pro budoucí rozšíření obytné části.

Součástí nemovitosti je také hospodářská budova s balkónem, která rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti - může sloužit jako dílna, skladovací prostor, zázemí pro hobby aktivity nebo další praktické využití dle potřeb nového majitele.

K domu náleží také menší dvorek o velikosti cca 50 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek, posezení nebo letní grilování.

Husinec je menší, velmi příjemné město s kompletní občanskou vybaveností. Nachází se zde škola, školka, obchod, pošta, lékař i fyzioterapie. Pro aktivní životní styl je k dispozici koupaliště, tenisové kurty, volejbalový areál, fotbalové hřiště i krásný městský park. V blízkosti se nachází také Husinecká přehrada vzdálená přibližně 2 km, která nabízí možnosti koupání, rybaření i relaxace v přírodě. Milovníci zimních sportů ocení dostupnost lyžařských středisek v okolí a výhodou je také výborná dostupnost do Prachatic a Vimperka.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, minimálními provozními starostmi a možností okamžitého užívání, případně jako zajímavá investiční příležitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.