

## Prodej rodinného domu, Praha 5, ul. Zderazská

Zderazská, 15300, Praha 16, Praha

**12 795 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Štochl Rendová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 110 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě Praha 5 - Radotín, který představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení i investici. Patrový cihlový dům je dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 2+1. V přízemí se nachází byt s komorou, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, v patře pak druhá jednotka 2+1 s koupelnou s vanou a samostatným WC. Součástí domu je garáž, dílna, sklep i kotelna, což poskytuje dostatek úložného i technického zázemí. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci, plyn je k dispozici na hranici pozemku.

Dům je plně obyvatelný, avšak vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkým benefitem je rozlehlý, mírně svažité pozemek s potenciálem pro další využití. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy i do přírody a plnou občanskou vybavenost..