

## Pronájem rodinného domu, 310 m<sup>2</sup>, Horní Libchava

47111, Horní Libchava

**30 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Bílková Liběna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 310 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme rodinný dům v Horní Libchavě. Dva samostatné vchody rozdělují dům na 2 možné bytové jednotky. Nájem 30.000,- Kč za celý rodinný dům, el. přeprava na nájemce, voda á 300,- Kč 1 osoba. Dominantou pravé části domu je dřevěné (jasan) schodiště vedoucí až do podkroví, dispozice 5+kk. V INP je místnost s tech. zázemím + toaleta, koupelna s rohovou vanou a WC. Obývací pokoj s kuchyní. Kachlová kamna a přímý vstup přes terasu do zahrady. V IINP ložnice a dětský pokoj a v podkroví 2 malé místnosti sloužící jako pracovny. Levý boční vchod dispozice 2+1 - INP kuchyně koupelnu se sprchovým koutem a WC. V IINP ložnice a pokoj v podkroví. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel (nový), podlahové vytápění přízemní části domu, odpad je řešen biologickou ČOV. Lze si přihlásit kamerový systém napojený na hlídací agenturu. Kryté stání pro 2 auta, vjezd přes pojezdovou el. bránu na dálkové ovládání. Další soukromé parkoviště vedle zahrady. K nastěhování 1.6.2026.