

Pronájem nového bytu, 2+kk+terasa, 56m², Žlutická ulice, Plzeň - Bolevec

Žlutická, Plzeň 1, Plzeň



13 900 Kč

za měsíc

+ služby 2.400,-Kč,
elektřina přepis na
nájemce, kauce 20.000,-Kč,
provize RK je 15.000,-Kč



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail:

lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem zcela nového a velice moderního bytu 2+kk o podlahové ploše 47m² + velká, zastřešená terasa 9m². Byt je pronajímán nevybavený a nachází se ve 2. NP (s výtahem) ve Žlutické ulici v Plzni Bolevci. Ideální orientace bytu JZ. K bytu náleží zděný sklep. Při vstupu do bytu je

jedna předsíň, ideálně k využití na kolo, kočárek atd. Pak je druhá předsíň, kde je velká, vestavěná skříň. V první místnosti je velice kvalitní kuchyňská linka se všemi spotřebiči značky Elektrolux. Ze spotřebičů je tady indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka. Součástí zařízení je i lednička s mrazákem. Je tady dostatečně velký obývací i jídelní prostor s osvětlením. V další místnost je pak uvažovaná jako ložnice. Veškeré přípojky tady jsou. Z této místnosti je pak vstup na skutečně velkou, zastřešenou terasu s ideální orientací. Podlahy jsou v místnostech plovoucí. V oknech jsou velice kvalitní, elektricky ovládané žaluzie s různými režimy světla, případně úplné tmy. Koupelna je velkých rozměrů, kdy je tady vana s celkovou sprchovou zástěnou, je tady obojí, jak sprcha, tak i vana. Nechybí ani veškerá sanitární keramika a přípojka pračku. Teplá voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Celkově byt působí jako velice příjemná oáza pohody a klidu. Skutečně výjimečný pronájem, bez komunikace pod domem atd.

Měsíční nájem je 13.900,-Kč, služby 2.400,-Kč, elektřina přepis na nájemce, plyn tady není. Kauce 20.000,-, provize RK je 15.000,-Kč vč. DPH. Správcem domu je Triumfa, v celém domě novostavby je pouze 26 bytů! Pronájem je vhodný jak pro náročného jednotlivce, tak i pár, maximálně dvě osoby. V bytě je vše prakticky nové, jedná se o novou výstavbu. PENB - C. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti jako jsou zastávky MHD, nákupní centrum Globus je 5 minut chůze od domu. Mnoho obchodů s nejrůznějšími zaměřením. Školka vedle domu.

Byt je k prohlídkám od května 2026, k dispozici a nastěhování od 1.6. 2026. Byt má kompletní přípojky, několik možností internetu. Velkou výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost.

Doporučuji tuhle zajímavou a svým způsobem výjimečnou nabídku. K prohlídkám od druhého/třetího květnového týdne, vše záleží na domluvě!

Nabídka je plně aktuální!