

Prodej moderního rodinného domu 4+kk se zimní zahradou, bazénem a pergolou, Hovorčovice, pozemek 524

Březová, Hovorčovice



15 950 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

František Babčický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679995

E-mail:

frantisek.babcicky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	524 m ²
Plocha zahrady:	399 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře dispozičně řešený rodinný dům v klidné části Hovorčovic, v ulici Březová. Dům kolaudovaný v roce 2012 nabízí komfortní bydlení s důrazem na prostor, soukromí a pohodlí celé rodiny. Součástí je pečlivě upravená zahrada, zastřešený bazén, prostorná terasa s pergolou i příjemný výhled do okolní zeleně.

Dominantou přízemí je světlý obytný prostor s designovým krbem a kamenným obkladem, který plynule navazuje na moderní kuchyň s ostrůvkem a zimní zahradou. Celý prostor působí velmi vzdušně a nabízí ideální zázemí pro rodinný život i setkávání s přáteli. V přízemí se dále nachází vstupní hala s chodbou, samostatná toaleta a schodiště do patra. Celková plocha přízemí činí 98 m². Součástí domu je také garáž o velikosti 18,5 m² s přímým vstupem do domu.

V patře domu naleznete ložnici o velikosti 21 m² se vstupem na lodžii, dva další pokoje o velikosti 16,5 m² a 12,5 m², koupelnu s vanou a toaletou, šatnu, sklad a chodbu. Podlaží nabízí celkem 67 m² užité plochy. Praktickým bonusem je také půdní prostor, který umožňuje vybudování dalších místností dle potřeb nového majitele.

O komfortní bydlení se stará plynový kotel v kombinaci s krbem s rozvodem tepla do patra. V horním podlaží je již připravena instalace pro rozvod do dalších místností včetně tahového motoru. Příjemným benefitem je klimatizace v přízemí a ve dvou pokojích v patře. Na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie.

Podlahy v obytné části přízemí tvoří plovoucí podlahy, v ostatních částech domu je použita dlažba a koberce. Po vzájemné dohodě je možné ponechat část vybavení domu.

Na dům navazuje krásně upravená zahrada poskytující dostatek soukromí. K dispozici je zastřešený bazén, terasa s pergolou a posezením, skleník i vyvýšené záhony se zavlažováním. Praktickým doplňkem je zahradní domek a nádrž na dešťovou vodu. Díky umístění domu na okraji zástavby si můžete užívat klidné prostředí a příjemný výhled do okolní přírody.

Hovorčovice nabízí kompletní základní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékárnu, poštu, sportoviště i dětská hřiště. V okolí se nachází lesík i zámecký park vhodný k procházkám a relaxaci.

Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy - autobusové spojení na metro Letňany trvá přibližně 18 minut, vlakem se na Hlavní nádraží dostanete za cca 30 minut.

Tento dům představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody a zároveň ocení rychlou dostupnost hlavního města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.