



Ochodek Estates s.r.o.

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 26-01-057

## Pronájem 2+kk Bratří Čapků, Prostějov

Bratří Čapků, Prostějov



**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Irena Ochodek**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420774214922

**E-mail:**

[irena@ochodekestates.cz](mailto:irena@ochodekestates.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Superbejvák pro sportovce!

Máme pro vás k pronájmu byt 2kk na ulici Bratří Čapků v Prostějově. V bezprostřední blízkosti je velodrom, skejtpark, tenisové kurty i haly, fotbalové hřiště, zimní stadion a hlavně Hloučela!

Byt je ve druhém patře bytového domu o výměře 53m<sup>2</sup>. Samostatná prostorná ložnice, obývací s kuchyňským koutem a balkonem s výhledem do zahrádek vnitrobloku.

V koupelně s vanou je dost prostoru i pro pračku se sušičkou. Teplou vodu zajišťuje velmi úsporné tepelné čerpadlo v koupelně (vzduch x voda). Záchod je zvlášť se samostatným oknem.

Vytápění je tu centrální plynové, rozpočitatelné dle podlahové plochy. Veřejná voda i kanalizace, je možné využít

optického internetu.

Měsíční náklady na bydlení jsou 3.000Kč a zahrnují vytápění, elektřinu i vodu (roční vyúčtování dle skutečné spotřeby)

Nájemné je 12.000Kč/měs

Kauce 20.000Kč

Zprostředkovatelský poplatek 20.000Kč (vč DPH)

Byt je připravený k okamžitému nastěhování, je čerstvě vymalovaný a vyčištěný. Jestli hledáte bydlení v této skvělé lokalitě, s dostatkem parkovacích míst v okolí, ozvěte se na prohlídku!