



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133490

## Prodej byu 4+1 v Šumperku

Zahradní, Šumperk



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku, uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Mgr. Iva Secká**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v panelovém bytovém domě na ulici Zahradní v Šumperku. Bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Sestává z kuchyně s jídelním koutem, čtyř samostatných pokojů, prostorné předsíně s šatnou, koupelny, samostatného WC a lodžie s příjemným výhledem do okolí Šumperka. Součástí bytu je také sklepní kóje, v domě lze dále využívat společné prostory, jako jsou kolárna a

kočárkárna.

Byt je v původním stavu a nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ nového majitele. Jádru je původní umakartové, koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou a sporákem. Podlahy jsou kombinací plovoucích podlah a dalších původních krytin. Byt prošel pouze novou výmalbou. Velkou výhodou je plánovaná výměna oken za nová plastová, která by měla proběhnout v průběhu června až července letošního roku.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchody, mateřská i základní škola, pošta, dětská hřiště i další služby.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.