



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135605

## Pronájem bytu 3+kk v Opavě

Holasická, Opava (nečleněná část města), Opava



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, o výměře 71 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci v klidné části Opavy-Kateřinek na ulici Holasická. Byt se nachází v přízemí udržovaného domu a potěší samostatným vstupem ze dvora s možností vlastního parkování, což zajišťuje maximální pohodlí a soukromí. Dispozice je prakticky řešená: ze zádveří vstoupíte do samostatného pokoje, nechybí oddělená toaleta a koupelna se sprchovým koutem, hlavní obytná část s kuchyní a ložnicí. Vytápění zajišťuje vlastní úsporný plynový kondenzační kotel, v koupelně je navíc podlahové topení. K dispozici je společná kolárna sdílená s vedlejším bytem, ideální pro kola či kočárky.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i rychlé spojení do centra, v docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, záloha na elektřinu 1 800 Kč, záloha na vodu 300 Kč na osobu, možnost parkování za 500 Kč měsíčně, vratná kauce 45 000 Kč, zálohy za plyn si hradí nájemce sám a poplatek za zprostředkování 18 150 Kč včetně DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce. Pokud hledáte pohodlné bydlení s praktickým zázemím a soukromím, rádi vás provedeme osobně - domluvte si prohlídku.