

Pronájem bytu 2kk, 56 m², po kompletní rekonstrukci, ul. Vyšehradská

Vyšehradská, Praha 2, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky
1.100,-Kč za jednu osobu +
el. a plyn

Vyřizuje

Rudolf Bálek**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420 603 872 485**E-mail:**balek@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného, bytu 2kk, 56 m², ve 2. podlaží cihlového domu bez výtahu, v lokalitě Praha 2, Nové Město, ulice Vyšehradská. Byt po kompletní rekonstrukci v roce 2023. V bytě repasovaná špaletová okna s izolačním dvojsklem, vinylové podlahy. Vytápění plynové WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem. Kuchyně s el. sporákem včetně sklokeramické desky, myčky, digestoře a lednice s mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a přípravou pro pračku. Samostatná toaleta. Bezpečnostní vstupní dveře. Byt je orientován na východ. Skvělé místo, v blízkosti Pražská náplavka, Vyšehrad, Folimanka. Výborná dostupnost, 3 min. pěšky na tramvaj, 10 min. pěšky na metro Karlovo náměstí. Nájem 23.000,-Kč, měsíční poplatky 1.100,-Kč za osobu + elektřina a plyn. Kauce 25.000,-Kč. Provize pro RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Byt je volný od 01.06.2026.