

## Prodej vily 220 m<sup>2</sup>, Ariana, Španělsko

Ariana



**1 060 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:**

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	424 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je kompletně zrekonstruovaný tradiční mallorský dům v centru klidné a autentické vesnice Ariany v srdci Mallorky. Lokalita nabízí venkovský klid, krásné výhledy do okolní krajiny a zároveň dobrou dostupnost všech služeb. Dům byl v roce 2023 kompletně zrekonstruován, včetně všech instalací, a kombinuje tradiční mallorskou architekturu s moderním komfortem.

Nemovitost má celkem 4 ložnice a 4 koupelny a je rozložena do dvou hlavních pater. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a moderní kuchyni, který působí velmi vzdušně a světle. Součástí je také jedna ložnice s vlastní koupelnou a další pokoj pro hosty nebo rodinu. V tomto patře je navíc krb na pelety, který zajišťuje příjemnou atmosféru v zimních měsících.

V horním patře jsou další dvě ložnice, z nichž jedna má opět vlastní koupelnu, což zajišťuje dostatek soukromí pro hosty nebo větší rodinu. Obě patra jsou propojena, ale zároveň opticky oddělena skleněnými prvky, které propouští

dostatek denního světla.

Velkým benefitem domu jsou tři terasy, které nabízejí různé možnosti využití - od relaxace přes venkovní stolování až po soukromé posezení s výhledem do okolí.

Dům má užitnou plochu přibližně 220 m<sup>2</sup>, zastavěnou plochu 242 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 424 m<sup>2</sup>. K dispozici je také garáž, klimatizace, plně vybavená kuchyně a vestavěné skříně. Nemovitost je ihned k nastěhování a představuje ideální kombinaci tradičního stylu, moderního provedení a centrální polohy v jedné z nejautentičtějších vesnic Mallorky.

Pro více informací kontaktujte makléře.