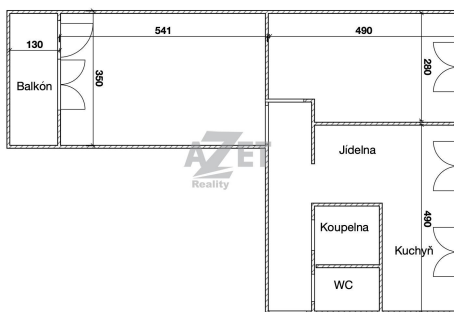


## Prodej bytu 2+1, 58m and sup2;, Karla Pokorného, Ostrava-Poruba

Karla Pokorného, 70800, Poruba, Ostrava



**5 300 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Ďuriš**

**Tel.:** +420 777587288

**GSM:** +420 777587288

**E-mail:**

[mduris@azetrealty.cz](mailto:mduris@azetrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+1 se zaskleným balkónem v osobním vlastnictví na ulici Karla Pokorného v Ostravě-Porubě.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží ze 4 v revitalizovaném bytovém domě. Díky orientaci a vyššímu podlaží působí byt velmi světlým a příjemným dojmem.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Moderní kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů lednice, myčky, elektrické trouby, varné desky a digestoře. Koupelna nabízí elegantní sprchový kout a moderní design. Elektroinstalace komplet v mědi, nové jističe a snížené sádkkartonové podhledy. Velkým benefitem jsou také na míru vyrobené vestavěné skříně na chodbě i v obou pokojích, které poskytují dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady a vybavení zahrnuté v kupní ceně, díky čemuž je byt vhodný jak pro vlastní

bydlení, tak také jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte makléře.