

Prodej rodinného domu ve Smolnici

Smolnice



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420605028581

E-mail:

lenka.hrdlickova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	634 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Smolnice, vzdálené přibližně 6 km od města Louny. Nemovitost zaujme nejen svou dispozicí a technickým stavem, ale také klidnou lokalitou s dobrou dostupností do Prahy.

Rodinný dům je přízemní s obytným suterénem a byl dokončen a zkolaudován v roce 2010. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i vícegenerační využití.

Dispozice domu

Přízemí domu:

vstupní chodba
prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu
jídelna propojená s kuchyní
dětský pokoj
koupelna
samostatné WC

Vedle domu se nachází garážové stání.

Obytný suterén:
chodba
multifunkční prostor využívaný jako herna či ateliér
koupelna s toaletou
ložnice
dětský pokoj
technická místnost

Technické informace :

suterén vystavěn z tvárnic Porotherm
vnitřní nosné stěny z plných cihel
keramické stropy Hurdis
valbová střecha s dřevěným vaznicovým krovem
střešní krytina Bramac
plastová okna s vakuovým dvojsklem a žaluziemi
atypické dřevěné schodiště do suterénu
voda z veřejného vodovodního řádu
odpad řešen vlastní domácí čistírnou odpadních vod
vytápění elektrickým kotlem, podlahové topení
ohřev vody bojlerem

Dominantou obývacího pokoje je krb s možností vytápění dřevem nebo briketami. Komín disponuje platnou revizí.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči:
lednice
trouba
mikrovlnná trouba
myčka nádobí
sklokeramická indukční varná deska

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, která nabízí ideální místo pro relaxaci a posezení s rodinou či přáteli.

Na zahradě se dále nachází nedokončená stavba garáže, aktuálně využívaná jako skladovací prostor.

Lokalita

Smolnice nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do města. Do Praha se pohodlně dostanete přibližně za 45 minut po dálnici D7.

V obci naleznete:
obecní úřad
poštu
restauraci
obchod COOP
dětské hřiště

Autobusové spojení do Louny je zajištěno pravidelnými spoji přibližně každou hodinu. Mateřská a základní škola jsou

dostupné v Lounech nebo v Panenský Týnec.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající klidné rodinné bydlení s dostatkem prostoru a výbornou dostupností do větších měst.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.