

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Velké Karlovice

75606, Velké Karlovice

**11 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořák Eduard****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu ve Velkých Karlovicích, lokalita Miloňov, v atraktivním prostředí nad Jelení oborou. Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné jednotky 3+1 a aktuálně je plně využívána ke krátkodobému pronájmu. Kapacita je na tuto sezonu kompletně obsazena.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost s možností plynulého převzetí fungujícího modelu. Dům prošel rekonstrukcí a nabízí praktické zázemí včetně suterénu, garáže a zimní zahrady. Vytápění je řešeno kotlem na pelety se zásobníkem a akumulací nádrží. Dům je napojen na elektřinu a obecní kanalizaci, voda je aktuálně ze studny s možností napojení na vodovodní řád. Součástí je altán s krbem a dostatek prostoru pro parkování. Pozemek o velikosti přibližně 1 000 m<sup>2</sup> bude nově vymezen geometrickým plánem a vznikne samostatná parcela. Náš hypoteční specialista Vám zajistí nejvhodnější financování.