

Prodej nebytového prostoru, Petřín, Karlovy Vary

Petřín, 36001, Karlovy Vary



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Hosnedlová

Tel.: 739 222 222

GSM: 731 575 348

E-mail: redot@redot.cz

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebytových prostor o velikosti 53 m² nad lázeňskou částí města situované v klidné a vyhledávané části Karlových Varů. K dispozici je světlý vzdušný interiér s velkou výlohou a vlastním odděleným vstupem přímo z ulice v přízemí udržovaného cihlového domu.

K prostoru náleží sklad (cca 7 m²) využívaný jako technické zázemí v zadní části domu, ve dvorním traktu. Nemovitost byla původně využívána jako pivní bar, později jako výtvarný ateliér a nyní jako e-shop se skladovacími prostory, nabízí tedy užítí rozličného charakteru, šlo by zde zřídit i kadeřnictví, prodejnu, kavárnu nebo vinárnu, kancelář či provozovna, v každém případě může sloužit jako kvalitní zázemí pro Vaše různorodé podnikatelské aktivity. Prostor je vytápěn plynovým kotlem, pomocí radiátorů. Po vyložkování a revizi spalinové cesty je možné prostor vytápět i původními krbovými kamny. Jsou zde dvě samostatné toalety.

Lokalita domu nabízí krásné okolí v dosahu lázeňských lesů a zároveň snadný přístup do centra města. Ideální k využití jako kancelář, kavárna, vinárna, masážní salon, prodejna, nebo jiná provozovna k pronájmu pár metrů pěšky od kolonády či 10 min autem do centra města. Kousek od domu je také supermarket Jip, vyhledávaná italská restaurace, parčík a zastávka MHD. Parkování je možné přímo před nemovitostí.