

Prémiové bydlení s výhledem na nám. Jiřího z Poděbrad

Laubova, 13000, Praha 3, Praha



134 800 Kč

za měsíc

poplatky 125 €/osoba



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|---------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 4+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 6 |
| Celková podlahová plocha: | 167 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Stáří objektu: | 1912 |
| Vlastnictví: | osobní | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Historický secesní dům po kompletní rekonstrukci 2018/19 v nejžádanější lokalitě v Praze přímo na nám. Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu jsou použity pouze kvalitní materiály a vybavení jako masivní dubové parkety, kvalitní dlažba a sanitární vybavení, velká okna pro maximální světlost, bezpečnostní dveře, klimatizace. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, který dále disponuje kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Kompletně zařízená kuchyně je vybavená všemi spotřebiči včetně vinotéky. Hlavní ložnice disponuje šatnou a en-suite koupelnou s vanou. K dispozici jsou další dvě ložnice, jedna z nich se vstupem na balkon. Ve druhé koupelně přístupné z chodby najdete sprchový kout. V bytě se dále nachází technická místnost, množství vestavěných úložných prostor a pračka se sušičkou. K apartmánu náleží sklepní kóje. Bezpečnost podporuje kamerový systém a bezpečnostní dveře. Byt se pronajímá jako nezařízený, lze však kompletně zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Parkovací místo musí být pronajato s bytem 6.500+DPH21%, Kč/měs.