

## Pronájem bytu 2+1 Olomouc - Nemilany

Lidická, 78301, Olomouc



**14 900 Kč**  
za měsíc

+ energie 3 000 Kč, jistota  
25 000 Kč, provize 1 nájem



Vyřizuje

**Libuše Dostálová**

**Tel.:** +420 777040547

**GSM:** +420 777040547

**E-mail:**

[dostalova@ldreality.cz](mailto:dostalova@ldreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem útulného bytu 2+1 o výměře cca 57 m and sup2; v klidné části Olomouc Nemilany. Byt se nachází v přízemí domu s pěti bytovými jednotkami a prošel částečnou rekonstrukcí je nově vymalovaný, má nové podlahy a elektřinu a novou kuchyňskou linku.

Dispozice nabízí prostorné a praktické bydlení. V koupelně je k dispozici vana i sprchový kout, toaleta je samostatná. Velkým benefitem je možnost využívání zahrady a bezplatné parkování ve dvoře domu. Dům je ve velmi dobrém stavu, má plastová izolační okna, je zateplený s hezkou fasádou.

Měsíční nájemné činí 14.900 Kč + 3.000 Kč energie.

Kauce: 25.000 Kč.

Provize RK: ve výši jednoho nájmu.

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování.

PENB G - nebyl dodán.