

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 64 m², Práče

Práče



11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení v Práčích u Znojma, pojďte si společně se mnou prohlédnout byt k pronájmu o dispozici 2+1 a ploše 64 m².

V bytě se nachází:

□ kuchyně s jídelním koutem;

□ obývací pokoj s gaučem a TV stěnou;

- ložnice se skříněmi a vstupem na balkon;
- komora/šatna;
- koupelna a samostatné WC.

K bytu náleží také sklepní kóje. Byt bude k dispozici od 1.6.2026.

Platby jsou následující:

- nájemné 11 500 Kč/měsíc;
- zálohy 400 Kč/osoba/měsíc, plyn a elektřina na nájemníka;
- vratná kauce ve výši dvou nájmů, tj. 23 000 Kč;
- odměna RK ve výši jednoho nájmu + DPH, tj. 13 915 Kč .

Jedná se o velmi příjemné bydlení v obci se základní občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská i základní škola, obchod, konají se zde i různé kulturní a sportovní akce. Obec Prácheň má také ideální dostupnost do Znojma i do Brna.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.