

## Prodej polořadového RD3+1 s podkrovím Račice, okres Vyškov, zahrádka, parkovací stání

68305, Račice-Pístovice



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**DiS Denisa Valná****Tel.:** +420 608605919**GSM:** +420 608605919**E-mail:**[d.ciklova@multicont.cz](mailto:d.ciklova@multicont.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	103.5 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme polořadový přízemní dům s podkrovím k okamžitému nastěhování v Račicích, okres Vyškov. Dům je o velikosti 3+1+menší prostor na šatnu nebo pracovnu. Dispozice: vstupní chodba se vstupem do prostorné kuchyně a obývacího pokoje s krbem. Dále se na chodbě nachází samostatné WC. Z chodby po dřevěném schodišti do patra v podkroví se nachází 2 průchozí pokoje ( ložnice a dětský pokoj ) a samostatný prostor vhodný na šatnu nebo pracovnu a koupelna s vanou. Zastavěná plocha je o výměře 251m<sup>2</sup>. Dům má veškeré IS, plyn bez rozvodů a topení na tuhá paliva. Dům má dvorek před domem, přístřešek pro auto a technické zázemí -kotelna, dílna/sklad. Za domem je menší zahrádka, která slouží jako skalka a místnost buď k uskladnění věcí nebo realační místnost. Dům je volný dle dmlouvy, k okamžitému nastěhování