

## Prodej historického městského sídla 378 m<sup>2</sup>, Artà, Španělsko

Artà



**1 520 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:**

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	378 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je kompletně zrekonstruované historické městské sídlo v centru tradiční vesnice Artà na Mallorce. Nemovitost se nachází v klidné ulici, ale zároveň jen pár kroků od pěší zóny s kavárnami, restauracemi a obchody. Dům pochází z roku 1800 a při rekonstrukci byly zachovány původní historické prvky, které jsou citlivě propojeny s moderním komfortem. Významnou výhodou je také licence pro turistické pronájmy.

Dům nabízí 6 ložnic a 6 koupelen a je rozložen do několika úrovní. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj s krbem, jídelnu a moderní kuchyni. Z kuchyně je přímý vstup na prostornou terasu, která je ideální pro rodinné posezení nebo setkání s přáteli. Součástí venkovního prostoru je také částečně krytý bazén a další koupelna.

V přízemí je navíc ložnice s vlastní koupelnou, vhodná i pro osoby s omezenou pohyblivostí. V mezipatře se nachází hlavní ložnice typu suite s elegantní koupelnou s vanou i sprchou. V horním patře jsou další dvě dvoulůžkové ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Nemovitost má přibližně 250 m<sup>2</sup> užitné plochy a 378 m<sup>2</sup> zastavěné plochy na pozemku o velikosti 560 m<sup>2</sup>. K dispozici je klimatizace, plně vybavená kuchyně, vestavěné skříně a celkově velmi vysoký standard bydlení. Díky své poloze, velikosti a licenci představuje ideální kombinaci rodinného bydlení a investiční příležitosti v jedné z nejžádanějších oblastí Mallorky.

Pro více informací kontaktujte makléře.