

## Prodej bytu 3+1 Zlín - Prštné

K. Světlé, Zlín



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Johanna Šujanová**

**Tel.:** 722 916 856

**GSM:** 722 916 856

**E-mail:**

[johanna.sujanova@rkfinpo.cz](mailto:johanna.sujanova@rkfinpo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Zlín - Prštné. S celkovou podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> a zasklenou lodžii o velikosti 4 m<sup>2</sup> máte možnost užívat si komfortní bydlení s krásným výhledem na Zlín a okolní krajinu. Byt je umístěn ve 13. patře panelového zatepleného domu, což zajišťuje klid a příjemné soukromí. Dům disponuje dvěma výtahy, z toho jeden nákladní.

Tato nemovitost je ideálním řešením pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost. Byt se nachází v udržovaném stavu, má již vyzděné jádro a na podlaže kombinaci dřevěných parket a dlažby. V bytě je zavedený plyn, který slouží pro vaření.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Parkování je zajištěno v okolí domu.

Občanská vybavenost v blízkosti je velmi dobrá - základní škola, školka, obchody a veřejná doprava jsou snadno dostupné a nachází se v blízkosti bydliště. Tento byt tak splňuje veškeré požadavky moderního bydlení pro rodiny i investorské zájemce.