

## Prodej bytu 2+1 v centru Aše

Kamenná, Aš



**1 899 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+1 o ploše 56 m<sup>2</sup> se dvěma balkony orientovanými do klidného vnitrobloku na jihozápad, situovaný ve 3. patře bytového domu v centru Aše v ulici Kamenná, nabízí příjemné bydlení i zajímavou investiční příležitost díky stávajícím nájemníkům, kteří mohou v bytě nadále zůstat.

Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí a disponuje praktickou dispozicí s dostatkem denního světla. Velkou výhodou jsou dva balkony směřující do vnitrobloku, které poskytují více klidu a soukromí. Součástí prodeje je také sklepní kóje.

Bytový dům se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru obce Aš, v docházkové vzdálenosti od občanské vybavenosti, obchodů i služeb. Byt je umístěn ve 3. patře domu bez výtahu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s možností pokračování nájemního vztahu.