

## Prodej bytu 2+1 v centru Aše

Kamenná, Aš



**2 299 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+1 o ploše 56 m<sup>2</sup> se dvěma balkony orientovanými do klidného vnitrobloku na jihozápad, situovaný ve 3. patře bytového domu v centru Aše v ulici Kamenná, nabízí příjemné bydlení i zajímavou investiční příležitost díky stávajícím nájemníkům, kteří mohou v bytě nadále zůstat.

Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí a disponuje praktickou dispozicí s dostatkem denního světla. Velkou výhodou jsou dva balkony směřující do vnitrobloku, které poskytují více klidu a soukromí. Součástí prodeje je také sklepní kóje.

Bytový dům se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru obce Aš, v docházkové vzdálenosti od občanské vybavenosti, obchodů i služeb. Byt je umístěn ve 3. patře domu bez výtahu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s možností pokračování nájemního vztahu.