

**Podnájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Korunní 1193/40**

Korunní, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**14 300 Kč**

za měsíc

+ 2600 záloha na služby  
pro dvě osoby, nezahrnuje  
zálohu za elektřinu

Vyřizuje

**Kateřina Procházková****Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**[katerina.prochazkova@sian.cz](mailto:katerina.prochazkova@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu krásný byt o dispozici 2+kk a výměře 55 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Korunní v 8. podlaží nízkopodlažního panelového domu.

Byt prošel kompletní a velmi nadstandardní rekonstrukcí, která klade důraz na moderní design, kvalitní materiály a komfortní bydlení. V celém bytě jsou nově položeny kvalitní podlahy a součástí je také kuchyňská linka vyrobená na míru s kvalitními vestavěnými spotřebiči.

Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem, zrcadlem a umyvadlovou skříňkou s připraveným prostorem pro pračku. V ložnici je připraven prostor pro vestavěnou skříň, což nabízí dostatek úložného prostoru dle vlastních představ nájemníka.

Součástí obývacího pokoje je balkon s příjemným výhledem do okolí, který poskytuje ideální místo k odpočinku. Velkou výhodou bytu je jeho strategická poloha. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Futurum Ostrava, prodejna Lidl i Mariánské náměstí, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost - poštu, úřady, školy,

školky, obchody i zastávky MHD.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 16.900 Kč + záloha na elektřinu. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 16.900 Kč

vratnou kauci 38.000 Kč

provizi za zprostředkování

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení